



ตัวอย่างประมาณการเงินงวดผ่อนชำระอัตราดอกเบี้ยเงินกู้  
“โครงการบ้านประชารัฐ” สำหรับวงเงินกู้ไม่เกิน 7 แสนบาท

ตัวอย่างประมาณการเงินงวดผ่อนชำระอัตราดอกเบี้ยเงินกู้  
“โครงการบ้านประชารัฐ” สำหรับวงเงินกู้เกิน 7 แสนบาท ถึง 1.5 ล้านบาท

อัตราดอกเบี้ยที่ 1 = 0.00% ต่อปี  
ปีที่ 2- ปีที่ 3 = 2.00% ต่อปี

หน่วย : บาท

วงเงินกู้ (บาท)	30 ปี	25 ปี	20 ปี	15 ปี	10 ปี
ปีที่ 1 - ปีที่ 3					
700,000	3,000	3,300	3,900	4,800	6,700
600,000	2,600	2,900	3,300	4,200	5,800
500,000	2,100	2,400	2,800	3,500	4,800
400,000	1,700	1,900	2,200	2,800	3,900
300,000	1,300	1,500	1,700	2,100	2,900

อัตราดอกเบี้ยที่ 4 - ปีที่ 6 = 5.00% ต่อปี

วงเงินกู้ (บาท)	30 ปี ปีที่ 4 - ปีที่ 6	25 ปี ปีที่ 4 - ปีที่ 6	20 ปี ปีที่ 4 - ปีที่ 6	15 ปี ปีที่ 4 - ปีที่ 6	10 ปี ปีที่ 4 - ปีที่ 6
700,000	4,100	4,400	4,900	5,700	7,500
600,000	3,500	3,800	4,200	4,900	6,400
500,000	2,900	3,200	3,500	4,100	5,300
400,000	2,400	2,500	2,800	3,300	4,300
300,000	1,800	1,900	2,100	2,500	3,200

อัตราดอกเบี้ยที่ 7 จนถึงตลอดอายุสัญญา  
= MRR = 0.75% ต่อปี

วงเงินกู้ (บาท)	30 ปี	25 ปี	20 ปี	15 ปี	10 ปี
700,000	4,500	4,700	5,200	5,900	7,600
600,000	3,900	4,100	4,400	5,100	6,500
500,000	3,200	3,400	3,700	4,300	5,400
400,000	2,600	2,700	3,000	3,400	4,400
300,000	2,000	2,100	2,200	2,600	3,200



หมายเหตุ\*  
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับวงเงินกู้ไม่เกิน 7 แสนบาท  
(MRR) = 0.75% ต่อปี อัตราดอกเบี้ยเงินกู้  
สำหรับวงเงินกู้เกิน 7 แสนบาท

\*\*\*  
ธนาคารสามารถปรับวงเงินกู้ได้ตามดุลยพินิจ  
ถ้าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้  
สำหรับวงเงินกู้เกิน 7 แสนบาท

อัตราดอกเบี้ยที่ 1 - ปีที่ 3 = 3.00% ต่อปี

หน่วย : บาท

วงเงินกู้ (บาท)	30 ปี	25 ปี	20 ปี	15 ปี	10 ปี
ปีที่ 1 - ปีที่ 3					
1,500,000	7,200	8,000	9,100	11,100	15,200
1,200,000	5,800	6,400	7,300	8,900	12,200
1,000,000	4,800	5,300	6,100	7,400	10,200
800,000	3,900	4,300	4,900	6,000	8,100
750,000	3,600	4,000	4,600	5,600	7,600

อัตราดอกเบี้ยที่ 4 - ปีที่ 6 = 5.00% ต่อปี

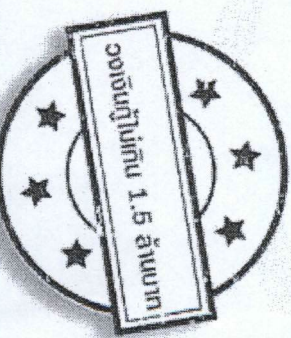
วงเงินกู้ (บาท)	30 ปี	25 ปี	20 ปี	15 ปี	10 ปี
	ปีที่ 4 - ปีที่ 6	ปีที่ 4 - ปีที่ 6	ปีที่ 4 - ปีที่ 6	ปีที่ 4 - ปีที่ 6	ปีที่ 4 - ปีที่ 6
1,500,000	8,900	9,500	10,600	12,400	16,300
1,200,000	7,100	7,600	8,500	9,900	13,000
1,000,000	5,900	6,400	7,100	8,300	10,900
800,000	4,800	5,100	5,700	6,600	8,700
750,000	4,500	4,800	5,300	6,200	8,200

อัตราดอกเบี้ยที่ 7 จนถึงตลอดอายุสัญญา  
กรณีลูกค้ารายย่อย = MRR = 0.75% ต่อปี

วงเงินกู้ (บาท)	30 ปี	25 ปี	20 ปี	15 ปี	10 ปี
1,500,000	9,700	10,300	11,200	12,900	16,600
1,200,000	7,800	8,200	9,000	10,400	13,300
1,000,000	6,500	6,900	7,500	8,600	11,100
800,000	5,200	5,500	6,000	6,900	8,900
750,000	4,900	5,200	5,600	6,500	8,300

อัตราดอกเบี้ยที่ 7 จนถึงตลอดอายุสัญญา  
กรณีลูกค้ารายย่อย = MRR = 1.00% ต่อปี

วงเงินกู้ (บาท)	30 ปี	25 ปี	20 ปี	15 ปี	10 ปี
1,500,000	9,500	10,100	11,100	12,800	16,500
1,200,000	7,600	8,100	8,900	10,300	13,200
1,000,000	6,400	6,700	7,400	8,600	11,000
800,000	5,100	5,400	5,900	6,900	8,800
750,000	4,800	5,100	5,600	6,400	8,300



หมายเหตุ\*  
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับวงเงินกู้ไม่เกิน 1.5 ล้านบาท  
(MRR) = 0.75% ต่อปี อัตราดอกเบี้ยเงินกู้  
สำหรับวงเงินกู้เกิน 1.5 ล้านบาท

\*\*\*  
ธนาคารสามารถปรับวงเงินกู้ได้ตามดุลยพินิจ  
ถ้าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้  
สำหรับวงเงินกู้เกิน 1.5 ล้านบาท





**ประชารัฐ**  
สานพลัง ร่วมกันสร้างบ้าน สร้างอนาคต

โครงการบ้าน

**ประชารัฐ**

สำหรับผู้ไม่เคยมีกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยมาก่อน

**กู้ซื้อ / ก่อสร้าง**

วงเงินกู้ไม่เกิน **7 แสนบาท**

เริ่มต้น  
ผ่อนชำระเพียง **3,000** บาท

วงเงินกู้ไม่เกิน **1.5 ล้านบาท**

เริ่มต้น  
ผ่อนชำระเพียง **7,200** บาท

**กู้ซ่อมแซม / ต่อเติมที่อยู่อาศัยของตนเอง**

วงเงินกู้ไม่เกิน **5 แสนบาท**

เริ่มต้น  
ผ่อนชำระเพียง **2,100** บาท

ธนาคารมั่นคงทันสมัย และเป็นผู้นำสินเชื่อด้านที่อยู่อาศัยอย่างครบวงจร  
ศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ Ins. 0-2645-9000 [www.ghbank.co.th](http://www.ghbank.co.th)

## เอกสารประกอบขอสินเชื่อ

### เอกสารส่วนบุคคล

- ☐ บัตรประจำตัวประชาชน/ข้าราชการ/รัฐวิสาหกิจ
- ☐ ทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้าน
- ☐ สำเนาทะเบียนสมรส/ใบหย่า/ใบมรณะบัตร/ใบแจ้งความแยกกันอยู่
- ☐ สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ - สกุล
- ☐ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนคู่สมรส (ถ้ามี)

### เอกสารทางการเงิน

- ☐ ใบรับรองเงินเดือน/หนังสือผ่านสภิสวัสดิการ
- ☐ สลิปเงินเดือนหรือหลักฐานการรับเงินเดือน ย้อนหลัง 3 เดือน
- ☐ สำเนาบัญชีเงินฝากย้อนหลัง 6 เดือน (กรณีอาชีพประจำ)  
และ 12 เดือน(กรณีอาชีพอิสระ)/หลักฐานแสดงฐานะการเงินอื่นๆ  
(พร้อมแสดงเอกสารฉบับจริง)
- ☐ สำเนาทะเบียนการค้า/ทะเบียนบริษัท/ห้างหุ้นส่วนฯ
- ☐ หลักฐานการเสียภาษีเงินได้
- ☐ รูปถ่ายกิจการ
- ☐ สำเนาใบประกอบวิชาชีพ

### เอกสารหลักประกัน

- ☐ สำเนาสัญญาจะซื้อขาย/สัญญาวางมัดจำ/สัญญาเช่าซื้อการเคหะฯ
- ☐ สำเนาหนังสือสัญญาขายที่ดินฉบับกรมที่ดิน
- ☐ สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.3ก./หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อช.2) **ทุกหน้า**  
กรณีซื้อทรัพย์มือสองต้องรับรองสำเนาโดยเจ้าพนักงานที่ดิน)



ผู้วิเคราะห์.....

.....

.....

.....

.....